

## Prodej rodinného domu 2+1 po rekonstrukci, Brněnec -Chrastová Lhota

56904, Brněnec



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana  
Dostálová**

**Tel.:** +420 602 882 705

**GSM:** +420 602 882 705

**E-mail:**

[info@zdestalova.cz](mailto:info@zdestalova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části obce Brněnec v Chrastové Lhotě, která je lokalitou, dlouhodobě vyhledávanou obyvateli Brna, k rekreaci či k trvalému bydlení. Rodinný dům prošel poctivou rozsáhlou rekonstrukcí. Má novou zateplenou střechu pokrytou pálenou taškou (nové jsou i trámy a krovy), okna jsou plastová osazená trojskly, fasáda je též nová a z části zateplená. V interiéru je použito pravé dřevo (například schody jsou vyrobené z jilmu), což zajišťuje příjemnou hřejivou atmosféru domu. Rodinný dům je zasazen do kaskádovité zahrady (terénní úpravy jsou již hotové, chybí jen výsadba), což umožňuje soukromí z jižní strany domu. V přízemí domu je sklep s technickou místností a skladovacími prostory. V prvním patře domu je kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj a v podkroví se nachází ložnice a prostorná podesta k dalšímu využití. Teplota v domě a ohřev vody zajišťují dva samostatné systémy, a to elektrokotel a krbová kamna s teplovodním výměníkem. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky odpadních vod. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.