

## Prodej rodinného domu Bohučovice

Hradec nad Moravicí



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:**

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Bohučovicích u Hradce nad Moravicí, v lokalitě která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné okolní přírody a výborné dostupnosti do Opavy i okolních měst. Hradec nad Moravicí je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rodinný život díky své atmosféře, zeleni, možnostem procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku.

Dům stojí na pozemku o výměře 272 m<sup>2</sup>. Z původní stavby zůstaly převážně pouze obvodové zdi, což přineslo domu modernější a praktičtější pojetí bydlení.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem s výměníkem, která slouží jako záložní zdroj vytápění a zároveň rozvádí teplo do radiátorů v domě. Na obytnou část navazuje prostorná kuchyň propojená s jídelním koutem. Komfort při vaření zvyšuje elektrická topná rohož v podlaze kuchyně. Hlavním zdrojem vytápění a ohřevu vody je plynový kotel zn.Junkers. Dále je zde pokoj, koupelna a samostatná toaleta.

V patře naleznete dva dětské pokoje, toaletu a půdní prostor s potenciálem vybudování dalšího obytného zázemí - například jednoho velkého pokoje nebo dvou menších místností.

V suterénu je malý sklípek.

Na pozemku se nachází pergola s posezením, prostor pro menší zahrádku i parkování automobilu. Celá nemovitost působí velmi příjemným dojmem a nabízí pohodové bydlení v dosahu přírody. Průkaz energetické náročnosti budovy bude vypracován v průběhu prodeje, do té doby uvádíme G.

Prohlídkový den proběhne ve čtvrtek 4. 6. 2026. Pokud vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svůj čas prohlídky včas.