

CERHENICE, RD 4+kk, 110 m²

Na vinohradech, Cerhenice



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Trojanová
Tel.: 606 953 000

GSM: 606 953 000

E-mail:
alena.trojanova@apalucha-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	157 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: APALUCHA REALITY Vám exkluzivně nabízí na prodej dům 4+kk s předzahrádkou a s parkováním na vlastním pozemku. Dům se nachází nedaleko centra obce v blízkosti nádraží. Výhodou je lokalita a dobrá dostupnost - vlaková zastávka s přímým spojením na Prahu je 5 minut chůze od domu, spojení autem do Prahy cca 50 minut. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, průchozí pokoj, samostatná koupelna, WC a komora. V prvním patře jsou dvě ložnice a terasa. Dům je částečně vybavený nábytkem, zejména však kuchyňskou linkou se spotřebiči - sporákem a lednicí a v koupelně pračkou. Vytápění domu je zajištěno novým elektrickým kotlem a radiátory, teplá voda je přivedena z bojleru. Zároveň je možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji. Dům je napojený na kanalizaci, voda je do domu dovedena jak z vlastní studny, tak i prostřednictvím obecního vodovodu. V bezprostředním okolí je veškerá základní občanská vybavenost včetně školy a školky. Financování je možné z vlastních zdrojů, nebo úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.