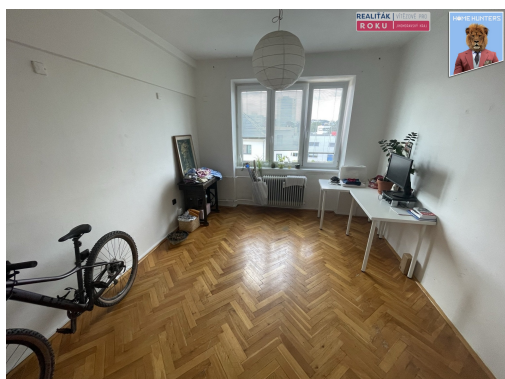


Pronájem, Byt 2+1, 62 m² - Brno - Mánesova

Mánesova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč poplatky,
včetně poplatků, + provize
RK

Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**kucera@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám přinášíme prostorný byt 2+1 po částečné rekonstrukci v klidné jednosměrce na ulici Mánesova v Králově poli. Tento byt o velikosti 62 m² se nachází v 3.NP v zatepleném cihlovém domě a svým novým nájemníkům nabízí 2 prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň pěknou kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnu oddělenou od WC a také samostatný špajz. Veškeré nepotřebné věci si můžete uložit ve velkém sklepe o velikosti 6m²! Byt disponuje také velkou lodžii o velikosti 4m², která je orientovaná do zeleného a tichého vnitrobloku. Byt je nabízen kompletně bez vybavení (kromě kuch. linky), takže si ho můžete zařídit celý dle svých představ. Majitel nabízí možnost dovybavit byt základními spotřebiči a nábytkem, pokud o to budete mít zájem.

Ulice Mánesova je tichou jednosměrkou, která nabízí klidné bydlení, ve vnitrobloku se nachází malé dětské hřiště a workoutové hřiště a v okolí naleznete zastávku MHD Tylove, supermarkety Lidl a Billa, lékárnu a několik restaurací. Jedná se o ideální bydlení pro mladý pár či malou rodinu.

Měsíční nájemné je stanoveno na 18.900,-Kč + 3.000,-Kč poplatky. Kauce je stanovena na 21.900,-Kč a provize na 26.499,-Kč (vč. DPH). V případě zájmu o více či informací neváhejte a kontaktujte mě. Byt je k pronájmu od 1.6.2026.