



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01342

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu byt v cihlovém činžovním domě v ulici Buchovcova na Praze 3.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 50,1 m<sup>2</sup> se nachází v 3. patře zrekonstruovaného domu s výtahem.

Moderně řešený interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvátkem, předšň a komora uvnitř bytu. V plně vybavené kuchyni nalezneme indukční varnou desku, digestoř, troubu, mikrovlnnou troubu, vestavěnou lednici s mrazákem i myčku. Kuchyňská linka nabízí úložné prostory až pod strop. K dispozici je jídelní sestava, pohovka s konferenčním stolem i televizní stůl s knihovnou. Ložnice je zařízena dvojlůžkem s nočními stolky a velkou šatní skříní.

Přednosti bytu jsou dostatek úložných prostor, vyřešené zařízení bytu, vlastní zdroj vytápění a bezesporu lokalita.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, bezproblémová dostupnost do centra i na okraj Prahy, v blízkosti se nachází oblíbené parky Židovské pece a Vítkov.

Nájem činí 26.000,-Kč/měsíc + poplatky 3.000,-Kč/1.osoba. Poplatky zahrnují vodu, odpady, spol. elektřinu, úklid spol. prostor, výtah i elektřinu bytu a internet. Kauce i provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného včetně poplatků.