



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1083

## Prodej bytu 3+1, Kamenice nad Lipou

Masarykova, 39470, Kamenice nad Lipou



PODROBNĚ  
včetně srovnání s jinými objekty, dostupné ve webovém listu



**3 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o podlahové ploše 65,54 m and sup2;, který se nachází v 7. patře bytového domu v ulici Masarykova, Kamenice nad Lipou. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu

- vstupní chodba
- dvě samostatné ložnice
- obývací pokoj s výstupem na balkon
- kuchyně
- koupelna s vanou

- samostatné WC

K bytu náleží také sklepní kóje.

Celkové měsíční náklady na služby a fond oprav činí 4 342 Kč. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti školy, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné a klidné lokalitě, případně zajímavou investiční příležitost. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.