

## Prodej domu se zahradou na adrese 5. května 784, Nové Město pod Smrkem

5. května, Nové Město pod Smrkem



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Brůžek**  
GSM: +420 737 745 685  
E-mail:  
[david.bruzek@century21.cz](mailto:david.bruzek@century21.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v krásném prostředí Nového Města pod Smrkem, situovaný na adrese 5. května 784. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný rodinný život v srdci Libereckého kraje v blízkosti nádherných lesů a hor.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2020 a jeho celkový stav je hodnocen jako výborný. S využitelnou plochou

90 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Plocha parcely je 125 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i idylickou zahradu s rozlohou 125 m<sup>2</sup>, která je ideální místo pro odpočinek nebo hraní si vašich dětí na čerstvém vzduchu.

Dům je částečně zařízen, co umožňuje novým majitelům okamžitě se nastěhovat a přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Objekt je napojen na veřejný vodovod a plynový rozvod (vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do podlahového vytápění), což zajišťuje moderní standardy bydlení. Stavba je vybudována ze smíšených materiálů, včetně cihly a kamene, čímž je zaručena její stabilita a dlouhodobá udržitelnost.

Lokalita domu je výjimečně přívětivá s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Najdete zde mateřské a základní školy, poštu, restaurace, obchod a sportovní zařízení. Navíc, příznivci přírody ocení blízkost hor a lesů, což umožňuje aktivní trávení volného času.

Při prodeji je zajištěna veškerý právní servis. V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřskou kancelář a domluvit si termín. Nabídka je vhodná jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající životní prostor v klidné a bezpečné lokalitě s dobrou dostupností nejen do centra města, ale i do přírody.