

Prodej chaty, užitná plocha 44 m², hezký pozemek s výměrou 1.245 m², Lipence - Praha.

Oddechová, Praha-Lipence, Praha



15 200 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:

lukas.hajnik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	1245 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi hezkou rekreační chatu s celkovou užitnou plochou 44 m², rovinatý pozemek s výměrou 1.245 m² na klidném místě v Praze, Lipencích, ul. Oddechová/Ke Kazínu.

Jedná se o částečně podsklepenou chatu, která má zděnou podezdívku a horní část je konstrukčně dřevostavba. Dispozice: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, spíž, WC, terasa. Chata je částečně podsklepena. Podkroví chaty nabízí dodatečný úložný prostor.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení a únik před shonem velkoměsta. Na zahradě je několik vzrostlých stromů a keřů. Možnost parkování několika automobilů přímo na pozemku.

IS: elektřina, pitná voda z vodovodního řadu. Odpady jsou svedeny do jímky.

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka 200 m od chaty, nájezd na Strakonickou R4 4 km, nájezd na pražský okruh D0 5,4 km, centrum Prahy).

Lipence patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Velmi dobrá občanská vybavenost v Lipencích (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, kavárna, služby), dětská hřiště, pumptrack, cyklostezka.

Koupě této nemovitosti může být také vhodnou cestou k výstavbě rodinného domu, kterou platný územní plán umožňuje. Na sousedních pozemcích chaty již několik novostaveb bylo postaveno.

Možnost financování hypotečním úvěr, který Vám v případě zájmu zajistíme podle vašich potřeb. Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na vás na prohlídce této chaty s velkým potenciálem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.