

## Prodej pozemku s celkovou výměrou 1.245 m<sup>2</sup>, Lipence - Praha.

Praha-Lipence, Praha



**15 200 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. právního  
servisu, advokátní úschovy  
kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 245 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji velmi hezký, rovinatý pozemek s celkovou výměrou 1.245 m<sup>2</sup> na klidném místě v Praze, Lipencích, ul. Oddechová/Ke Kazínu.

Jedná se o pozemek, který je dle územní plánu možné využít na výstavbu rodinného domu. Na pozemku je v současné době částečně podsklepená rekreační chata s přiděleným číslem evidenčním, která má zděnou podezdívku a horní část je konstrukčně řešena dřevostavba.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, odpočinek, zahradničení a únik před shonem velkoměsta. Na zahradě je několik vzrostlých stromů a keřů.

IS: elektřina, pitná voda z vodovodního řadu. Odpady z chaty jsou svedené do jímky.

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka 200 m od chaty, nájezd na Strakonickou R4 4 km, nájezd na pražský okruh D0 5,4 km, centrum Prahy ).

Lipence patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Velmi dobrá občanská vybavenost v Lipencích (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, kavárna, služby), dětská hřiště, pumptrack, cyklostezka.

Rád vám poskytnu informace o konkrétních regulativech pro výstavbu rodinného domu. Na sousedních pozemcích chaty již několik novostaveb bylo vystaveno.

Možnost financování hypotečním úvěr, který Vám v případě zájmu zajistíme podle vašich potřeb. Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na vás na prohlídce této chaty s velkým potenciálem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.