

## Světlý a moderní byt 3+kk s lodžii po rekonstrukci | Praha 9 - Strážkov

Lovosická, 19000, Praha 9, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 60 m<sup>2</sup> včetně lodžie, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu v Praze.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí příjemné bydlení s orientací na jih a západ, díky čemuž je po většinu dne velmi světlý.

Součástí bytu je kuchyňská linka IKEA vybavená spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou nádobí a kombinovanou lednicí. V obývací části se nachází velká rozkládací pohovka. Výhodou jsou také vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je oddělena. V bytě jsou plastová okna a plovoucí podlahy.

Bytový dům prošel revitalizací.

Nájemné: 27.000 Kč / měsíc  
Poplatky: 4.500 Kč / měsíc  
Elektrina a plyn se převádí na nájemce  
Vratná kauce: 54.000 Kč  
Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je volný od 15. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.