

## Pronájem bytu 2+kk 51 m2 Nepelova, Praha

Nepelova, 19800, Praha 9, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lucie Očková**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v klidné části Prahy 9 Hloubětín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 51 m s balkonem, situovaný v moderním rezidenčním projektu v lokalitě Praha 9 Hloubětín, ulice Nepelova.

Byt se pronajímá nezařízený, k dispozici je však kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem) a praktické vestavné úložné prostory v předsíni i ložnici.

Komfort bydlení dále doplňuje balkon a vyhrazené venkovní parkovací stání. K dispozici je i sklepní kóje.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně v okolí a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Hloubětín, tramvaj i kompletní občanská vybavenost.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v moderním rezidenčním projektu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Nájem - 23 000,-

Služby - 4 500,- + elektřina (převádí se na nájemníka)

Parkovací stání 1 800,-

Kauce - 46 000,-

Provize RK - 13 915,-