

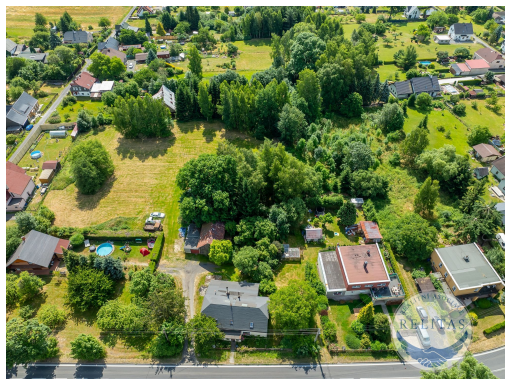


**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **6874106**

## Prodej pozemku pro bydlení 966 m<sup>2</sup>

Jiříkovská, Rumburk



**980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

**Celková plocha:** 966 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 966 m<sup>2</sup>, situovaný v Jiříkovské ulici v severovýchodní části Rumburku. Pozemek má zajištěný přístup po asfaltové komunikaci a je vhodný jak pro bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním.

Na hranici pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě - vodovod, plynovod, kanalizace a elektrické vedení.

Dle územního plánu je pozemek veden jako „plochy smíšené obytné městské“, což umožňuje výstavbu rodinných i bytových domů městského či příměstského charakteru. Současně je možné využití pro nerušící podnikatelské aktivity, jako jsou služby, administrativa, obchod či ubytování.

Regulativy výstavby umožňují zastavění až 60% plochy (max. 579 m<sup>2</sup>), minimální podíl zeleně činí 20%. Maximální výška stavby je 10 m, povolena jsou 2 nadzemní podlaží a podkroví. Charakter zástavby je městský s návazností na okolí.

Rumburk nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, lékaře, nemocnici Podhájí, obchody i MHD. Lokalita zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlá dostupnost do Německa (Sasko), vzdáleného jen několik minut jízdy.