

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Jihlava, ul. U Hřbitova

U Hřbitova, 58601, Jihlava



**4 160 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodač Ondřej**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Jihlavy.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky svému dispozičnímu řešení a umístění v přízemí je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup do domu i samotného bytu, což ocení především starší osoby nebo lidé s omezenou pohyblivostí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchody, služby, zastávky MHD i další vybavenost pro pohodlné každodenní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.