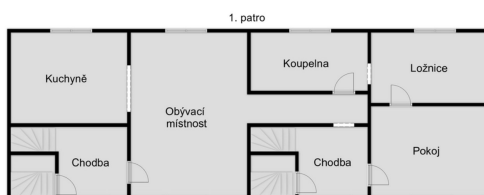


Rodinný dům se zahradou, Očihov

43987, Očihov



6 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail:

realityvojnarova@gmail.com

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 280 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod; Rozvod studené a teplé vody

Odpad: ČOV pro celý objekt

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 164 m²

Plocha parcely: 1452 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji prostorný rodinný dům v obci Očihov u Loun, který nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu, vícegenerační využití i možnost spojení bydlení s podnikáním nebo prací z domova. Dům stojí na pozemku o velikosti cca 1 400 m² a v roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru včetně rozvodů elektřiny, vody a plynu. Provedeno bylo také zateplení domu s novou fasádou. V hlavním obytném patře se nachází moderně řešený byt 3+kk o ploše cca 140 m². Součástí přízemí je samostatný prostor pro hosty o velikosti cca 30 m² s vlastní kuchyní a koupelnou. Dále zde najdete další užité prostory o celkové ploše cca 50 m², aktuálně využívané jako pracovna a domácí posilovna. Přízemí domu zároveň nabízí i další možnosti využití — například domácí wellness. Technické zázemí domu tvoří plynový kotel, bojler pro ohřev vody, septik s čističkou odpadních vod a vlastní studna. Střecha je plechová a ve velmi dobrém technickém stavu. Na pozemku se dále nachází dva vedlejší objekty využívané jako garáže a praktické zázemí pro dílnu či skladování. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a dostatku

prostoru kolem domu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v blízkých Podbořanech a Žatci. Dům nabízí velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a široké možnosti využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.