



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1465

## Prodej domu v obci Kvítkov (okres Česká Lípa)

47001, Kvítkov



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Nikol Eiseltová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:**

[berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	456 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rozestavěné stavby domu, který je možné užívat jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Dům se nachází na okraji obce Kvítkov (posední zastavěný pozemek), a díky své poloze nabízí neopakovatelnou atmosféru - před domem se nachází les, za domem louka. I.NP - koupelna, pokoj, technické zázemí, schodiště do patra. II.NP - obývací pokoj, kuchyň, toaleta, schodiště do podkroví. Podkroví - 2 místnosti. Plastová okna

s folií do barvy dřeva- dvojsklo, rozvody elektro, nová střecha. Topení - krbová kamna, kanalizace - septik. Stavbu je možné dokončit dle preferencí a vkusu nového majitele. Více info v RK.