



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0816

Prodej rodinného domu 218 m², pozemek 512 m²

Úzká, Chotěšov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se součástí příběhu místa s mimořádným geniem loci. Součástí prodeje jsou dvě nemovitosti se dvěma samostatnými čísly popisnými, které se nachází v bezprostřední blízkosti dominanty obce Chotěšov – historického kláštera, jehož historie sahá až do počátku 13. století a který patří k nejvýznamnějším památkám západních Čech.

Tato nabídka představuje mimořádný potenciál jak pro vytvoření nadstandardního rodinného bydlení, vícegeneračního

zázemí, tak i pro investiční či podnikatelský záměr. Největší přidanou hodnotou je skutečnost, že je k dispozici kompletně zpracovaná projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení, což novému majiteli výrazně usnadní a urychlí celý proces realizace.

Projekt byl navržen s důrazem na propojení moderní architektury s charakterem historického okolí a nabízí možnost vytvořit výjimečné bydlení v lokalitě, která má neopakovatelnou atmosféru. Kombinace dvou objektů otevírá široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po stylové apartmány, ateliér, penzion nebo jiný projekt navazující na turistický a kulturní potenciál této lokality.

Chotěšov je dlouhodobě vyhledávaným místem díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti do Plzně a stále rostoucímu významu místního klášterního areálu, který se postupně stává kulturním a společenským centrem regionu. Právě spojení historie, architektury a okolní krajiny vytváří z této nabídky skutečně výjimečnou investici.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, silným příběhem a připraveným projektem, který vám ušetří roky příprav, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Rádi vám představíme veškeré detaily projektu i možnosti budoucí realizace při osobní prohlídce.