

Prodej bytu 3+1 97m²

Antonína Slavíčka, Luhačovice



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Mamulová
GSM: +420725399616
E-mail:
jana.mamulova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné rezidenční části Luhačovic, na ulici Antonína Slavíčka, nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 97 m², který spojuje komfortní bydlení, soukromí menšího domu a atmosféru vyhledávaného lázeňského města. Vlastní garáž s elektrickým otvíráním přímo v domě o výměře 17 m² a finská SAUNA!

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s pouhými pěti bytovými jednotkami. Užitná plocha bytu činí 87 m² a dispozice nabízí příjemné, vzdušné a prakticky řešené bydlení.

Velkým benefitem jsou tři samostatné balkony z každého pokoje je přímý vstup ven. Dva balkony mají výměru 2,3 a 2 m² a třetí balkon nabízí komfortních 5,8 m² pro posezení a relaxaci.

Součástí bytu je také finská sauna vyrobená na míru, která vytváří příjemné domácí wellness zázemí a podtrhuje nadstandardní charakter celé nemovitosti.

K bytu dále náleží:

- vlastní garáž přímo v domě o výměře 17 m²,
- venkovní parkovací stání,
- sklepní kóje o velikosti 4 m².

Dům byl kolaudován v 90. letech a nachází se v klidné lokalitě převážně rodinných domů mimo hlavní turistický ruch, zároveň však v pohodlné dostupnosti centra města. Lázeňská kolonáda je vzdálena 1 km od domu.

Byt je v osobním vlastnictví. Výhodou jsou také nízké pravidelné náklady na bydlení měsíční zálohy činí přibližně 2.500 Kč + elektřina a plyn dle vlastní spotřeby. Společenství vlastníků je stabilní a hospodaří s vytvořenou finanční rezervou.

Nemovitost nabízí velmi zajímavou kombinaci prostoru, klidu a rekreační atmosféry. Díky dispozici, parkování, wellness zázemí i atraktivní lokalitě je vhodná nejen pro komfortní vlastní bydlení, ale také jako zajímavá možnost rekreačního či sezónního využití.

Hlavní výhody:

- byt 3+1 o celkové ploše 97 m²
- užitná plocha 87 m²
- tři balkony se vstupem z každého pokoje
- finská sauna vyrobená na míru
- garáž přímo v domě
- venkovní parkovací stání
- sklepní kóje 4 m²
- komorní bytový dům pouze o 5 bytech
- klidná rezidenční lokalita
- cca 1 km od lázeňské kolonády
- nízké měsíční náklady
- energetická náročnost budovy: D

Luhačovice dlouhodobě patří mezi nejžádanější lázeňská města v České republice a podobná kombinace prostoru, soukromí, wellness zázemí a parkování se zde objevuje jen velmi zřídka. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.