

## Prodej byt 2 + 1, 60m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Pod Břízami 5231, 43004

Pod Břízami, 43004, Chomutov



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. Poplatek za převod SBD hradí nabyvatel.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dobře dispozičně řešený byt 2+1 v družstevním vlastnictví, situovaný v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s plastovými okny a bezbariérovým vstupem pod domu..

Byt zaujme praktickým uspořádáním - najdeme zde prostornou vstupní předsíň, která nabízí dostatek místa pro úložné řešení. Za bytovým jádrem najdeme kuchyňskou linku s místem pro menší jídelní stůl. Oba pokoje mají samostatný vchod z předsíně. Součástí bytu je zasklená lodžie, která vybízí k odpočinku po celý rok. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, kde se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta je oddělena, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

K bytu náleží i velká plechová sklepní kóje.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost služeb i dopravy - v blízkosti se nachází MHD, obchody i občanská vybavenost. Milovníci klidu a aktivního odpočinku ocení také blízkost přírody.

Další předností je klidné bydlení a bezproblémoví sousedé, což dělá z tohoto bytu ideální místo pro pohodové bydlení nebo zajímavou investici.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dobrou dostupností a příjemným okolím, tato nabídka může být právě pro

Vás.