

## Prodej jednotky 1+kk, 24,6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> patro na spaní, OV, Praha 3 - Žižkov

Husitská, Praha 3, Praha



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Investiční příležitost.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej jednotku o celkové velikosti cca 30 m<sup>2</sup> dispozice 1+kk (24,6 m<sup>2</sup> podlahová plocha + 6 m<sup>2</sup> patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň, stůl a sedačku, dále spací patro o velikosti 6 m<sup>2</sup> + úložný prostor na koupelnu cca 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.