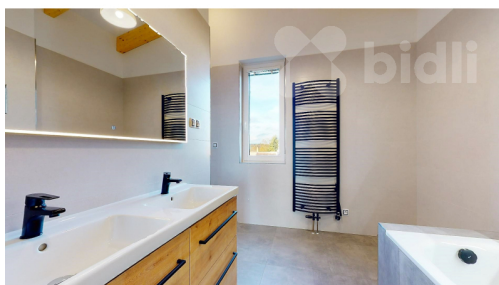
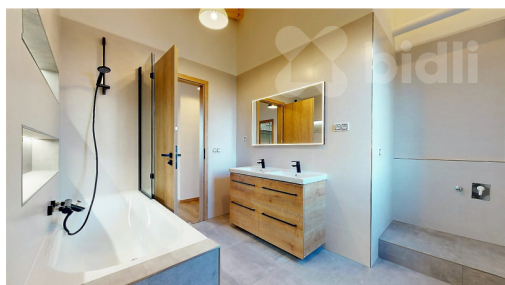


## Pronájem bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup> - Okružní, Mladá Boleslav

Okružní, 29301, Mladá Boleslav



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 3500,- Kč poplatky vč.  
zálohy na elektřinu, plyn,  
vodu



Vyřizuje

**Jan Brábek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového Penthouseu

Nabízíme k pronájmu výjimečný penthouse v nové nástavbě na střeše budovy v klidné a vyhledávané lokalitě Vandrovka v Mladé Boleslavi. Byt má dispozici 3+kk o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> a rozkládá se přes celou střechu objektu, čímž nabízí mimořádné soukromí a vzdušný charakter.

Stavba byla provedena jako ekologická dřevostavba s difuzně otevřenou konstrukcí, s impozantními vysokými stropy s příznanými trámy. Celý prostor působí živě a originálně - je to domov pro ty, kteří nechtějí bydlet jako všichni ostatní. Z penthouseové terasy (11 m<sup>2</sup>) se otevírá výhled na Boleslavský hrad a Krásnou louku - ideální místo pro ranní kávu nebo letní večery pod širým nebem.

Vybavení a dispozice:

Prostorné místnosti s vinylovými podlahami po celé ploše

Moderní koupelna a samostatné WC  
Nová kuchyňská linka s plně zabudovanými spotřebiči  
Vybavená šatna  
Klimatizace (chlazení i topení)  
Vytápění a ohřev TUV centrálním plynovým kotlem

K bytu náleží:

Jedno parkovací místo na pozemku za uzavíranou bránou  
Kůlnička pro uskladnění

Finanční podmínky:

Nájem: 27 000 Kč / měsíc

Záloha na služby a energie: 3 500 Kč / měsíc (elektrina, plyn, voda) - NEpřevádí se na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.