

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0101

## Prodej bytu 2+1, 52 m2, ulice Lipnická, Spálené Poříčí

Lipnická, Spálené Poříčí



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje  
**Štěpánka Pourová**  
GSM: 725529930  
E-mail:  
[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného bytového domu bez výtahu v ulici Lipnická ve Spáleném Poříčí. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie umístěná v mezipatře.

Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu a nevyžaduje okamžité investice. Doposud byl obýván majitelkou, díky čemuž působí velmi útulně a zachovale. Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Prodává se včetně vybavení dle fotografií, vyjma TV stěny. Po dohodě je možné byt vyklidit. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, služby a další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst a příjemné prostředí menšího města obklopeného přírodou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry i investory hledající nemovitost bez nutnosti větších počátečních investic. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.