

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Tyršovo nábřeží, Zlín

Tyršovo nábřeží, 76001, Zlín



**16 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3 500 Kč/měsíc, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu, včetně DPH



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: 02757

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v moderní novostavbě na prestižní adrese Tyršovo nábřeží ve Zlíně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí přímo u řeky Dřevnice, přitom jen pár kroků od centra města.

Užitná plocha bytu činí 51 m<sup>2</sup>. Součástí jsou dvě prostorné terasy, jedna o výměře 10 m<sup>2</sup> a druhá o velikosti 30 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i venkovní relaxaci. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Interiér je kompletně vybaven kvalitním designovým nábytkem na míru. Dominantou bytu je moderní luxusní kuchyňská linka se spotřebiči a elegantní koupelna zpracovaná ve vysokém standardu. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a nadčasovému vybavení je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. V pěší dostupnosti naleznete zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, úřady i další kompletní občanskou vybavenost. Spojení moderního bydlení, prostorných teras a výjimečné

lokality činí z této nabídky ideální volbu pro náročné klienty hledající komfortní bydlení v centru Zlína.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 3 500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 22 000 Kč a provize realitní kanceláři 22 000 Kč včetně DPH. Parkování je možné formou pronájmu vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu za 1 500 Kč měsíčně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

René Mrnušík

Explicit Reality