

## Menší dům 2+KK se zahradou a potenciálem rozšířit dispozici o podkroví

Ptácká, Mladá Boleslav



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Grigorik**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724820220

**E-mail:**

[denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 49 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 199 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                 | MHD                        |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za cenu bytu v Mladé Boleslavi můžete mít vlastní dům se zahradou, soukromím a možností užívat si bydlení po svém. Přesně to nabízí tento útulný menší dům v ulici Ptácká, jen kousek od centra města.

Dům o dispozici 2+kk nabízí užitnou plochu 49,3 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 4,6 m<sup>2</sup> a navíc velkou půdu s dalším potenciálem do budoucna. Dispozici je navíc možné jednoduše upravit na 2+1 pro ty, kteří preferují oddělenou kuchyni. Velkou výhodou je kombinace dostupnosti centra a vlastního soukromí se zahradou. Veškerá občanská vybavenost, služby, obchody i doprava jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, přesto zde najdete klidnější formu bydlení než v klasickém bytovém domě.

Současná majitelka dům vlastnila 10 let a během této doby prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V obytných místnostech byly realizovány nové podlahy, stropy i stěny, proběhla renovace fasády a zateplení domu. Postupně byly upraveny také chodba, kuchyně a koupelna - včetně podlah, stěn a stropů. Velkým benefitem je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, stará přibližně 4 roky.

Dům působí velmi příjemně a útulně, zároveň nabízí možnost dalších úprav podle vlastních představ. Odpad je aktuálně řešen jímkou.

Pokud hledáte alternativu k bytu a chcete vlastní zahradu, více soukromí a pocit opravdového domova, tohle může být přesně ono.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.