

## Prodej chalupy 4+1, 105 m<sup>2</sup>, Kajetín, Choustník

39201, Choustník



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Török Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 105 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1284 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 105 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům / chalupu v klidné obci Kajetín u Choustníka, ideální pro milovníky přírody a venkovského života. Nemovitost o užitné ploše 105 m<sup>2</sup> je samostatně stojící a nachází se na pozemku o rozloze 1284 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na rybník. Chalupa disponuje smíšenou konstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. V 1. nadzemním podlaží naleznete dva prostorné pokoje, kuchyni, jídelnu, komoru, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC. Z tohoto podlaží vedou schody do sklepa a do 2. NP, kde se nacházejí dvě ložnice a ložnice. Na pozemku je terasa, pergola, stodola a dílna. Voda je čerpána z obecní studny, odpad řešen septikem s přepadem do trativodu, vytápění křbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů, TUV bojler. Občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Choustníku. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a krásu venkovského prostředí, je vhodná pro rekreační účely i pro trvalé bydlení.