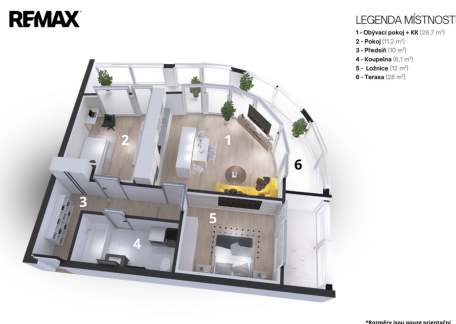


Vzdušný 3+kk s velkou terasou | Rezidence Prachnerova | Praha 5

Hlaváčkova, Praha 5, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty vypadají dobře na fotkách.

A některé fungují ještě lépe ve chvíli, kdy v nich skutečně jste.

Tento moderní byt 3+kk v rezidenčním projektu Prachnerova z roku 2019 v oblíbených pražských Košířích patří do obou skupin.

Interiér nabízí vzdušný a promyšlený prostor s velkoformátovým prosklením, díky kterému je celý byt krásně světlý a přirozeně propojený s prostornou terasou. Ta se stává plnohodnotným venkovním prostorem pro ranní kávu, práci z domova i večerní posezení.

Velkým benefitem je také centrální rekuperace se systémem filtrace vzduchu, díky které doma neustále dýcháte

čerstvý vzduch bez nutnosti větrání.

Technické informace:

- dispozice 3+kk
- novostavba z roku 2019
- prostorná terasa
- velkoformátová okna
- centrální rekuperace s filtrací vzduchu
- samostatný sklep
- garážové stání (890.000 Kč)
- Lidl přímo v domě

Byt se nachází v moderní novostavbě v lokalitě, která perfektně kombinuje městský život s blízkostí zeleně. V okolí najdete například Park Klamovka, kavárny, oblíbenou pekárnu William Thomas Artisan Bakery i rychlé spojení do centra Prahy.

Pokud hledáte moderní bydlení na Praze 5, které nabízí nejen dobrou adresu, ale hlavně příjemnou atmosféru pro každodenní život, rád vám byt osobně ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.