

## Luxusní 3+kk s balkonem a parkovacím stáním v uzavřeném rezidenčním komplexu

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



**8 856 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3470 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 3+kk s balkonem pod Černou Studnicí – soukromí, příroda a nadstandardní bydlení.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o velkorysé ploše 96 m<sup>2</sup> v prestižním uzavřeném rezidenčním komplexu v jedné z nejvyhledávanějších částí Jablonce nad Nisou pod Černou Studnicí. Tato lokalita spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností města a kompletní občanské vybavenosti.

Byt zaujme nejen svou prostorností a promyšlenou dispozicí, ale především nadstandardním provedením a příjemnou atmosférou. Dominantou interiéru je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na balkon s krásným výhledem do zeleně a okolní krajiny.

Vysoký standard bydlení podtrhuje podlahové vytápění, velkoformátová okna zajišťující dostatek světla po celý den, kvalitní materiály a důraz na detail i komfort každodenního života.

Byt je bezbariérový a nachází se v moderním domě s výtahem. Součástí prodeje je také parkovací stání přímo v

uzavřeném areálu.

Celý rezidenční komplex působí velmi bezpečně a soukromě. Obyvatelům je k dispozici upravené okolí, dostatek zeleně i vlastní dětské hřiště. Lokalita pod Černou Studnicí nabízí ideální podmínky pro aktivní i klidný životní styl – turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě, lesy i vyhlášené přírodní lokality máte doslova na dosah.

Hlavní přednosti:

prostorný byt 3+kk o výměře 96 m<sup>2</sup>

balkon s výhledem do přírody

luxusní a nadstandardní provedení

podlahové vytápění

bezbariérový přístup a výtah

parkovací stání v uzavřeném areálu

soukromý rezidenční komplex

dětské hřiště a upravené okolí

klidná lokalita pod Černou Studnicí

výborná dostupnost centra Jablonce nad Nisou

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní moderní bydlení v přírodě bez kompromisů, a zároveň chtějí mít město i volnočasové aktivity na dosah.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance připravíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.