

Exkluzivně nabízíme k prodeji stylový cihlový byt 3+kk o výměře 70 m and sup2; na ulici Farní ve Šte

Farní, 78501, Šternberk



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Láner

Tel.: +420 608879203

GSM: +420 608879203

E-mail:

roman@romanlaner.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní cihlový byt 3+kk o výměře 70 m and sup2; na vyhledávané adrese Farní, Šternberk

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, takže nový majitel nemusí řešit bourání, opravy ani další velké investice. Stačí se nastěhovat a začít bydlet

Dominantou bytu je bezpochyby prostorná terasa o velikosti 15 m and sup2; Místo, kde si ráno dáte kávu, večer sklenku vína a v létě uspořádáte grilování s rodinou nebo přáteli

Praktické zázemí doplňuje sklep a pohodlné parkování jen pár metrů od domu

Velkým plusem jsou také příznivé měsíční náklady

SVJ: 1 000 Kč
elektřina: 1 180 Kč
plyn: 1 530 Kč
voda: cca 600 Kč měsíčně
Celkem průměrně pouze 4 310 Kč měsíčně

Lokalita je další silný argument. Bydlíte v centru města, takže máte vše důležité na dosah obchody, služby, školu i školku

Zároveň ale získáte klidné bydlení s možností rychlého úniku do přírody nebo na procházku

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá hotové bydlení bez starostí, ale zároveň nechce dělat kompromisy v lokalitě, dispozici ani komfortu.

Ať už hledáte vlastní domov, nebo nemovitost jako investici, tahle nabídka dává smysl

Domluvte si prohlídku co nejdříve byty po rekonstrukci s terasou v centru Šternberka bývají rychle pryč.