

## Chalupa na prodej, 3+1, 160m<sup>2</sup>, pozemek 702m<sup>2</sup>, Hudčice

Hudčice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Dřevo**  
GSM: 420736525740  
E-mail:  
[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupaření u potoka, na břehu rybníka.

K prodeji nabízíme venkovskou chalupu v obci Hudčice s garáží, dílnou a stodolou. V přední zahradě, orientované na jih, na nového majitele čeká přívětivý stín stromů, který i v letních měsících chrání ukryté posezení před sluncem a okolním světem. Venkovskou pohodu a klid dokresluje rybníček na malé návsi, který nelze než závidět. Koneckonců: voda, je život. Za domem, v zadní části zahrady, zurčí potůček, který dokresluje celkovou atmosféru tohoto místa.

Vnitřní dispozice domu 3+1 s podlahovou plochou cca 105m<sup>2</sup> dává dostatek prostoru i pro celoroční užívání. Za úvahu stojí propojení ložnice s hobby místností, kde jsou původní klenuté stropy maštale. Zdrojem vody je vlastní studna, splašková kanalizace vyřešena jímkou. Topení lokální na pevná paliva, obě komínová tělesa prošla v posledních letech rekonstrukcí nadstřešní části. Dům lze ihned užívat, nicméně na zvážení je případná rekonstrukce a modernizace. Příjemným bonusem je garáž před domem (17,3m<sup>2</sup>), dílna (13,5m<sup>2</sup>) a přilehlá stodola (cca 48m<sup>2</sup>), kam se vejde vše potřebné okolo chalupy.

Obec Hudčice je jen cca 19 km od Příbrami, jižně od nedaleké Březnice, s autobusovým i vlakovým spojením. Hranice Přírodního parku Třemšín jsou vzdušnou čarou jen 3,5 km, okolní lesy, louky a pole uvítají turistu již za humny, do přírody to opravdu není daleko. Koupání v zatopených lomech je příjemnou procházkou jen cca jeden kilometr jižním směrem. Vděčným cílem pro výlety je bezesporu vodní nádrž Orlík či zámek Blatná, bezpočet zajímavých míst je v hlubokých brdských lesích. To vše, a nejen to, čeká na nového majitele, který zvolí jako svou základnu a místo pro život právě tuto nemovitost.