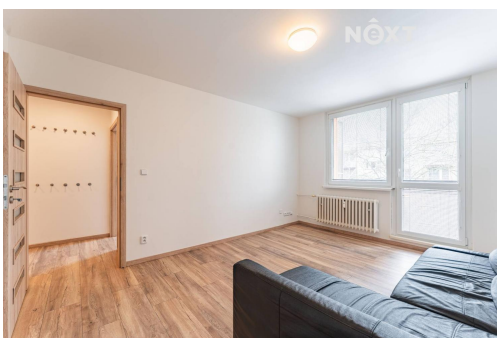
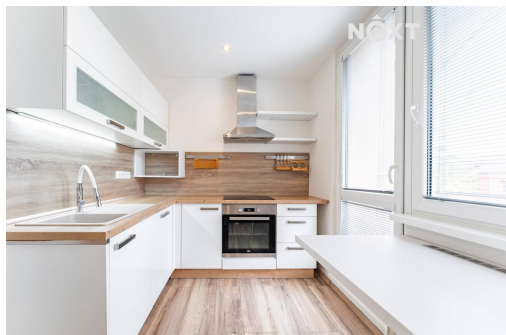


Pronájem byt 2+1, 58^{m²}

Evaldova, 78701, Šumperk



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, světlé a moderní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň s výbornou dostupností do centra? Pak pro vás máme skvělou nabídku.

K pronájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m², který se nachází v revitalizovaném panelovém domě bez výtahu. Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí a poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dva samostatné pokoje, moderní kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem. Velkým benefitem jsou dva balkony, které byt příjemně prosvětlují a zároveň nabízejí prostor k odpočinku. K bytu náleží prostorný sklep a praktická komora na patře.

Měsíční náklady:

- nájemné: 13.500 Kč
- zálohy na služby: 3.820 Kč
- elektřina: cca 1.500 Kč (přepis na nájemníka)

Vratná kauce činí 27.000 Kč a odměna realitní kanceláři 13.500 Kč +DPH.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti najdete školku, školu, obchody i potraviny. Do centra města se dostanete během několika minut. Přímo za domem se nachází park, ideální na procházky. Parkování je možné hned před domem.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118076.