

## Prodej nového bytu 1+1 v Karlových Varech

Požární, 36005, Karlovy Vary



**3 350 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 1+1 v Karlových Varech, ve velmi oblíbené lokalitě Rybáře. Bytová jednotka o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> (vč. sklepní kóje) se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem z celkových sedmi. Byt je nově po nákladné a kompletní rekonstrukci: nová plastová okna vč. parapetů a okenních žaluzií, zděné koupelnové jádro (dlažby, obklady, sanita), nové podlahy, stropy, omítky vč. štuků a výmaly, nové jsou také rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové zásuvky a vypínače vč. LED osvětlení, nové vstupní bezpečnostní dveře, interiérové dveře a samozřejmě i nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Dům je velmi čistý, udržovaný, zateplený, nový výtah, bezpečnostní dveře, poštovní schránky a kamerový systém. Snadné parkování před domem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, lékař, zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tento byt je skvělou investicí do vašeho bydlení v Karlových Varech. Ev. číslo: 656336.