

Prodej bytu 2+1, 63 m², Kroměříž

Jiráskova, 76701, Kroměříž



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Regiani, DiS.
Tel.: 603 333 375
GSM: +420 734 222 223
E-mail: regiani@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1939	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostatkem soukromí a výbornou adresou v srdci Kroměříže? Právě jste ho našli.

Máme pro vás bytovou jednotku o dispozici 2+1 v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Jiráskova. V domě najdete pouze dvě samostatné bytové jednotky, takže si užijete klidnější bydlení bez ruchu velkých bytových domů. Součástí podílového spoluvlastnictví je také půda, sklep a zahrada o velikosti 70 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení.

Byt vás potěší praktickým dispozičním řešením s neprůchozími pokoji, které zajistí dostatek soukromí pro rodinu i pár pracujících z domova. Interiér doplňuje nová kuchyňská linka, elektřina v mědi a komfortní vytápění i ohřev vody prostřednictvím kondenzačního plynového kotle.

Koupelna aktuálně čeká na rekonstrukci a modernizaci. Zůstává plně funkční, nový majitel si ji ale může upravit přesně podle vlastního vkusu a standardu.

Samotný dům pochází z roku 1939. Cihlová konstrukce dodává stavbě poctivý charakter a dlouhou životnost. Dům má střechu s krytinou Onduline a napojení na veřejný vodovod i kanalizaci.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Kroměříž patří mezi nejkrásnější historická města na Moravě. Město nabízí jedinečnou atmosféru, množství zeleně, kavárny, školy, služby i pohodlnou občanskou vybavenost pro každodenní život.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení s charakterem, soukromím a možností doladit si část interiéru podle vlastních představ, a přitom chce zůstat v jedné z nejžádanějších lokalit Kroměříže.

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce.