

**Pronájem bytu 3+kk, Heranova, Stodůlky, 71 m<sup>2</sup>**

Heranova, 15500, Praha 13, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zálohové platby 8.500,-Kč pro 4 osoby, vč. ele. a pojištění, poplatek za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem.

Byt se nachází ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě v pražských Stodůlkách, ulice Heranova. Byt prošel kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí dokončenou na jaře 2026. Skládá se z centrální vstupní chodby, ze které se vchází do všech místností.

Dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj s východní orientací, samostatná, velmi prostorná koupelna se sprchovým koutem a vzdušný obývací pokoj se vstupem na prostornou, západně orientovanou lodžii.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - vestavná lednice s mrazákem, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska a odtahová digestoř.

Byt se nabízí z větší části nezařízený, díky čemuž si jej můžete zařídit plně dle svých představ a potřeb.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí domu. Je zde hned několik základních i mateřských škol, hypermarket Albert, lékárna, pošta a kompletní síť obchodů. Stanice metra B - Stodůlky je od domu vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému nastěhování.

Zálohové platby nastavené pro 4 osoby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.