

prodej rodinného pensionu Bedřichov, Špindlerův mlýn

Špindlerův Mlýn



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený rodinný pension v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit České republiky - ve Špindlerově Mlýně, v srdci Krkonoš, pouhých pár minut od sjezdovek. Nemovitost spojuje komfortní soukromé bydlení s výbornou investiční příležitostí v oblasti celoročního ubytování.

Pension disponuje vlastním prostorným bytem o dispozici 4+kk a podlahové ploše 111 m² a zároveň nabízí ubytovací kapacitu pro hosty v několika studiích, pokojích a apartmánech. Díky své dispozici je objekt vhodný jak pro

pokračování pensionového provozu, tak pro přestavbu na horské apartmány.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 390 m², podlahová plocha cca 550 m², pozemek má výměru 617 m². Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC.

Dispozice domu:

1. NP
Zádveří s lyžárnou / kolárnou, dvě dvoulůžková studia s vlastní kuchyňkou, snídaňová místnost s kuchyní, úklidová místnost, prádelna, kotelna a garáž o vel. 25 m².

2. NP - byt majitelů 4+kk, 111 m² bytová jednotka není ve fotogalerii zveřejněna
Vstupní chodba s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem se vstupem na soukromou terasu nad garáží, dva dětské pokoje, ložnice a velká koupelna s WC.

3. NP - pokoje pro hosty
3× dvoulůžkový pokoj
1× čtyřlůžkový pokoj

4. NP - apartmány
Velký apartmán pro 4-6 osob se dvěma samostatnými ložnicemi a kuchyňkou
Menší apartmán pro 3-4 osoby, rovněž se dvěma oddělenými ložnicemi a kuchyňkou

Pension byl postaven v roce 1993 a průběžně procházel rekonstrukcemi a modernizací. Obnovou prošly hostinské pokoje, koupelny, podlahy, nábytek i soukromý byt majitelů. Ve vlastním bytě byla realizována například nová koupelna s podlahovým vytápěním, nové podlahy, krbová kamna či úpravy dětských pokojů.

V roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce střechy.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, a pro případ potřeby jeden záložní kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného horského bydlení a stabilního podnikání. Nabízí také zajímavý potenciál pro investory - například možnost vybudování 4 až 7 samostatných horských apartmánů.

Lokalita:

Špindlerův Mlýn patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horská střediska v České republice. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní zázemí pro sportovní i relaxační vyžití po celý rok.

sjezdovka Hromovka: cca 400 m

skibus: cca 150 m

sportcentrum, wellness, bazén, restaurace, dětské hřiště či mateřská škola v docházkové vzdálenosti
centrum města cca 10 minut chůze

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a nemovitost osobně představím. Prohlídky jsou možné po domluvě také o víkendech.