

Prodej zateplený dvojgenerační RD, částečně podsklepený celková plocha 880 m², Vadkovice

43801, Chbany

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Alois Chlustina**Tel.:** +420 732510009**GSM:** +420 732510009**E-mail:**alois.chlustina@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	496 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zatepleného dvougeneračního RD, částečně podsklepeného s celkovou rozlohou pozemku 880 m² se dvěma samostatnými vchody, garáží v rekreační oblasti u Nechranické přehrady. Zateplený dům s plastovými okny a izolačními dvojskly je vytápěn vlastním samostatným plynovým kotlem s objemem nádrže 5 tisíc litrů, dále pak krbem a kamny na tuhá paliva. Střecha je pokryta kanadským šindelem. Elektřina provedena v mědi, rozvody v plastu, vodovodní řád a vlastní studna na pozemku, odpad veden do septiku. Celý pozemek je oplocen. Udržovaná zahrada s plodícími ovocnými stromy. RD je vhodný pro trvalé bydlení vzdálenost do města Kadaně 14 km, do Žatce 15 km. Velmi klidná lokalita s možností koupání, rybolovu a provozování vodních sportů. RD je ihned k dispozici.