

**Prodej chaty, chalupy 100 m<sup>2</sup>, pozemek 831 m<sup>2</sup>**

46848, Kořenov

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Zastavěná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 831 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Roubená chalupa v srdci Jizerských hor | Příchovice, kachlová kamna a celoroční kouzlo hor

Hledáte místo, kde voní dřevo, praskají kachlová kamna a za dveřmi začínají hory? Nabízím k prodeji pečlivě udržovanou roubenou chalupu v oblíbené horské obci Příchovice, která spojuje autentickou atmosféru tradičního bydlení s pohodlím a zázemím pro rodinnou dovolenou i investiční pronájem.

Dominantou přízemí je útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásnými kachlovými kamny, která vytvářejí neopakovatelnou horskou atmosféru a přirozené srdce celé chalupy. V přízemí se dále nachází rekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a venkovská spíž.

Podkroví nabízí dvě samostatné místnosti určené ke spaní - menší pokoj se třemi lůžky a prostornější pokoj až pro šest osob. Chalupa tak pohodlně poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i partu přátel.

K nemovitosti náleží zahrada se zahradním domkem a dvě nově zrekonstruované terasy, které přímo vybízejí k ranní kávě či letnímu posezení.

Příchovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Jizerských hor díky celoročnímu využití. Přímo v obci se nachází skiareál U Čápa, v blízkém okolí pak oblíbená rozhledna Štěpánka, turistické a běžkařské trasy i množství

příležitostí pro letní výlety a aktivní odpočinek.

Chalupa je v dobrém a udržovaném stavu a nabízí ideální kombinaci horské atmosféry, soukromí a skvělé lokality.

Pokud hledáte místo s duší, kam se budete rádi vracet v létě i v zimě, tato chalupa stojí za osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.