

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14428

## Prodej rodinného domu 96 m<sup>2</sup>, Tlumačov

U Trojice, 76362, Tlumačov



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům v dispozici 4+1 v Tlumačově, který prošel důležitými technickými úpravami – plastová okna, nové topení, měděná elektroinstalace, betonové podlahy a čerstvé vymalování. Základy pro pohodlné bydlení jsou připravené.

Dům nabízí dva sklepy a prostornou půdu s reálným potenciálem pro přestavbu na další obytné místnosti – ideální pro rostoucí rodinu nebo třeba pracovnu s klidem od zbytku domu.

Na nádvoří najdete prostor pro posezení, relax a grilování, a také další užité prostory vhodné pro dílnu či sklad, z

přední strany pak garáž.

Příjemným bonusem je zahrada která může být přístupná přímo z obývacího pokoje — místo pro ranní kávu, grilování i dětské hry. Nebo tuto zahradu / pozemek , můžete využít pro stavbu garáže nebo menšího rodinného domu, pozemek je totiž stavební!

Dům je připravený k nastěhování a čeká na nového majitele, který ocení kombinaci hotových investic a prostoru pro vlastní nápady.

Přijďte se podívat — termín prohlídky rádi domluvíme. RK Dáme domov, makléř Eduard Diakov