

## Prodej bytu 2+1, 62m<sup>2</sup>, ul. Zvonková, Ústí nad Labem- Severní Terasa

Zvonková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Michaela Skrbková**  
GSM: +420702023572  
E-mail:  
[michaela.skrbkova@re-max.cz](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup> v původním stavu, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem - na Severní Terasě. Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostor k rekonstrukci podle vlastních představ a chtějí si vytvořit moderní domov přesně na míru. Dům je ve výborném technickém stavu, je zateplený, má plastová okna, venkovní žaluzie a také nový výtah, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Dispozice bytu je praktická a nabízí skvělý základ pro přestavbu. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Orientace bytu na východ a západ zajišťuje příjemné světlo po celý den. Lokalita je klidná, plná zeleně a s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD. Díky stabilní poptávce po bydlení na Severní Terasě je byt vhodný i jako investice. Pokud hledáte příležitost, kde si můžete vše udělat podle sebe, tenhle byt je přesně pro vás.

Náklady na bydlení: Fond oprav: 1.674Kč, náklady na teplo: 1.200Kč

Nabízíme též bezplatné poradenství ohledně financování koupě.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu

prohlídky.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající má právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.