

## Pronájem moderního bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním - Moravany u Brna

Moravany



**20 000 Kč**

za měsíc

+ 4 600,- Kč zálohy na elektřinu a internet + voda podle skutečné spotřeby



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová**

**Tel.:** +420 725 422 155

**GSM:** +420 725 422 155

**E-mail:**

[bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Moravany u Brna.

Dispozice bytu:

- Zádveří: 4,7 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj: 13,4 m<sup>2</sup>
- Kuchyně s jídelním koutem: 12,7 m<sup>2</sup>
- Chodba: 4,1 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 13 m<sup>2</sup>
- Dětský pokoj / pracovna: 9,1 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC: 6 m<sup>2</sup>

Byt je částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, jídelní stůl, skříně a další základní vybavení. Výhodou je klimatizace, která zajistí příjemné vnitřní prostředí i v letních měsících. K dispozici je parkovací stání před domem.

#### Lokalita:

Moravany jsou oblíbenou rezidenční lokalitou v těsné blízkosti Brna. Nabízejí klidné a zelené prostředí, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající komfort a dostupnost města. V místě je veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace, sportovní areály. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD i rychlý nájezd na dálnici D1 či D2. Do centra Brna se dostanete za cca 15 minut.

Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní bydlení v příjemné a dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.