

## Pronájem bytu 1kk po kompletní rekonstrukci v centru Brna, budova IBC - Příkop

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 899

E-mail:

[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.8.2026

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme podnájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1kk. Byt se nachází ve 4. patře budovy IBC na ulici Příkop v samém centru města Brna. Obytná plocha bytu je 28 m<sup>2</sup>. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je opravdu hezký. Budova nabízí nonstop službu recepcce. Několik obchodu, potraviny, kavárny a restaurace.

Vybaven kuchyňskou linkou, v koupelně sprchovým koutem.  
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Nájemné 13500 Kč + poplatky 2.100Kč + elektřina.

Vratná kauce a provize ve výši jednoho nájmu. (provize nájem + zálohy + DPH).

K dispozici od 1.8.2026

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.