

## Praha / Strašnice, bytová jednotka 2+KK s terasou

Janýrova, Praha 10, Praha



**19 950 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s příjemnou terasou 7,5 m<sup>2</sup>!

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem na adrese Janýrova 3227/3, Praha 10 / Strašnic e.

Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Z obývacího pokoje s jihozápadní orientací je výstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena pečíí troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Pod pracovní deskou je prostor pro umístění a instalaci myčky nádobí. V koupelně je vana, prostor pro pračku se sušičkou a bude dovybaveno skříňkou se zrcadlem nad umyvadlem. WC je samostatně. Ložnice má severozápadní orientaci. Byt je nabízen jako nezařízený. Podlahovou krytinou v obou pokojích je plovoucí podlaha.

Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra trasy A Strašnická a Želivského, autobusové i tramvajové zastávky. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 19.950 Kč / měsíc + zálohy na služby v domě 3.600 Kč / měsíc pro 1 osobu nebo 4.400 Kč / měsíc pro 2 osoby.

Převod elektroměru na nájemce, lze očekávat náklad ve výši 800 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.950 Kč.