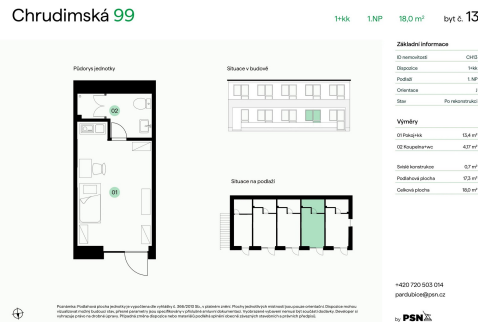


## Prodej bytu 1+kk 17 m<sup>2</sup>, Pardubice V

Chrudimská, 53002, Pardubice V, Pardubice



**2 475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Paleček**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 720 503 014  
E-mail: [pardubice@psn.cz](mailto:pardubice@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompaktní jednotka o dispozici 1+kk a podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> je součástí projektu Chrudimská 99, který přináší praktické městské bydlení nedaleko centra Pardubic. Menší bytový dům umístěný ve vnitrobloku nabízí klidnější zázemí mimo hlavní ulici a díky velikosti jednotek představuje dostupné řešení pro startovní bydlení i investici k dalšímu pronájmu.

Dispozice jednotky je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru. Obytná místnost s přípravou pro kuchyňskou linku tvoří hlavní část jednotky, kterou doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Jednotka prochází rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí, novou vinylovou podlahu, nové interiérové dveře a modernizovanou koupelnu s novými zařizovacími předměty. Samozřejmostí jsou také žaluzie a připravené napojovací body pro kuchyňskou linku.

Dům nabízí praktické zázemí pro každodenní provoz - obyvatelům je k dispozici společná prádelna nebo venkovní kolárna. Dům stojí v klidné části ulice Chrudimská v pardubické čtvrti Zelené Předměstí, přibližně dva kilometry od třídy Míru, tedy samotného centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, obchody i restaurace, což zajišťuje pohodlnou dostupnost služeb i dobrou dopravní obslužnost.