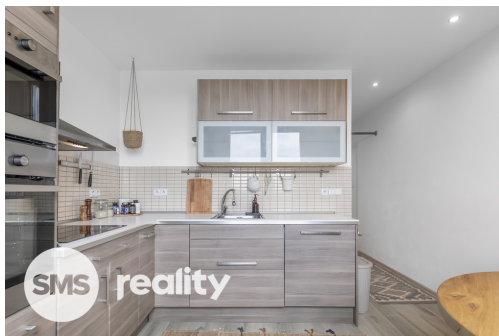


## Pronájem bytu 2+1, Frýdek-Místek, ul. 17. listopadu 79

17. listopadu, Frýdek-Místek



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Martinák**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 604 430 188

**E-mail:**
[adam.martinak@smsreality.cz](mailto:adam.martinak@smsreality.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt kde se budete cítit naprosto fantasticky!

Je to velká 2+1 s velkou kuchyní, prostorným obývacím orientovaným na Beskydy a velkou ložnicí. Všechny sportovní nebo jiné domácí věci uložíte do kumbálu v bytě a tím bude vaše bydlení vypadat jako na fotkách. A vy se budete cítit skvěle!

Ani v koupelně nebudete mít stísněný pocit. Je tu využitý každý kout a díky tomu se tu toho vleze vše co v koupelně potřebujete. A elektrický žebřík je taky příjemný prvek, když si chcete usušit ručník nebo oblečení.

Jsme v posledním patře a zde je absolutní klid. A ne, nemusíte mít obavu, že by výtah nejezdil. Je v kondici a nikdy nezklamal.

K bytu dostanete velký, zděnný sklep. Dostat se přes všechny dveře a mříže dá docela zabrat i když máte klíče, takže nemusíte mít obavu, že by vám pouliční chmaták štípl vaše kola nebo kompoty od babičky. Za to vám ručím. K dispozici je i kolovna, která je taky dobře zabezpečená.

A jestli jste dočetli až sem, tak Vám gratuluji a za odměnu vám k bytu ještě přihodím balkon se třemi šňůrami na sušení prádla.

Ještě pár technikálií:

Celková užitná plocha 60,45 m<sup>2</sup> na ulici 17. listopadu 79 v Místku. Poslední patro panelového domu po revitalizaci. Dům je zateplený, má plastová okna a bezbariérový výtah se vstupem i výstupem na obě strany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté a plně funkční bydlení. Součástí jsou sádkartonové podhledy, LED osvětlení, nové omítky, elektroinstalace v mědi, plovoucí podlahy, nová koupelna i nová kuchyň.

Opravdu velmi klidné bydlení, příjemní sousedé, bezproblémové parkování v areálu před domem a skvělá občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Obchody, služby i další potřebná místa. Okamžité napojení na dálnici i obchvat.

Součástí vybavení bytu je lednice, myčka, pračka a velká šatní skříň IKEA v ložnici.

Platby:

Nájemné: 15 500 Kč

Zálohy na služby: 2300 Kč (voda, topení, poplatky) + 1000 Kč (elektrina)

Celkem měsíčně: 18 800 Kč

Kauce: 31 000 Kč

Volný od 1.6.2026