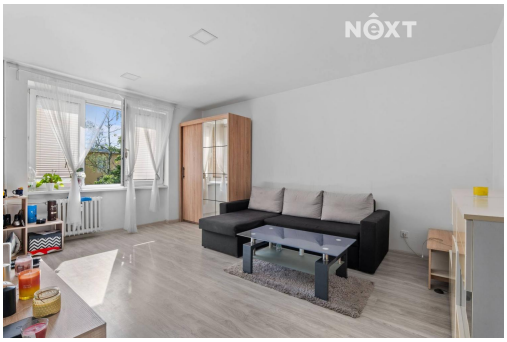
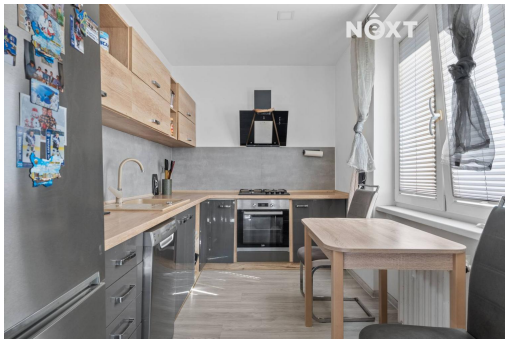
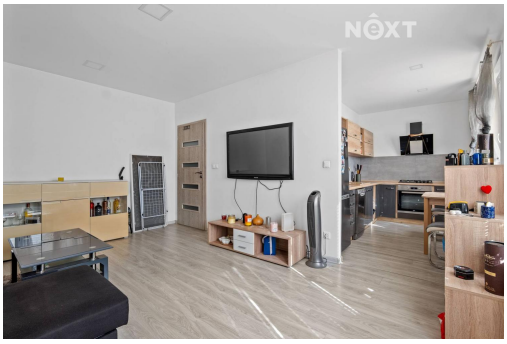
Prodej - Byty číslo zakázky: **118063**

Prodej byt 1+1, 36

Březová, 73401, Karviná

1 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Kasparek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	36 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Právě pro vás může být ideální tento útulný byt o dispozici 1+1 na ulici Březová v oblíbené části města Karviná.

Byt se nachází v ideálním 2. patře (3. nadzemní podlaží) a v minulosti prošel rekonstrukcí, při které bylo vyzděno bytové jádro a kompletně vyměněny elektrické rozvody. Interiér působí příjemně a prakticky zároveň – v koupelně a na chodbě naleznete dlažbu, zatímco obývací pokoj a kuchyň doplňují moderní plovoucí podlahy.

Velkým benefitem je nově budovaná lodžie, která byt příjemně rozšíří o další prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení po práci.

Nemovitost nabízí také zajímavý investiční potenciál – po vzájemné dohodě může v bytě zůstat současný nájemník, což znamená možnost okamžitého příjmu z pronájmu bez dalších starostí.

Lokalita potěší kompletní občanskou vybaveností i možnostmi volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete nemocnici, školy, školky, dopravní hřiště, restaurace, pivnice, fitness centrum i zastávky MHD. Milovníci procházek a přírody ocení blízkost Karvinské moře, kam dojdete přibližně za 30 minut, nebo oblíbeného Park Boženy Němcové

vzdáleného asi 15 minut chůze.

Ať už hledáte své první bydlení nebo první investiční byt, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. S financováním vám navíc rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118063.