

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Svatbín, Kostelec nad Č.l.

28163, Kostelec nad Černými lesy

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje provizi RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                        |
|--------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou venkova, prostorem pro realizaci a zahradou, která Vás udiví i potěší? V malebném Svatbíně, části města Kostelec nad Černými lesy, nabízíme rodinný dům se současnou dispozicí 2+1, který může být ideálním startovacím bydlením, chalupou i projektem pro vysněný domov. Součástí domu je koupelna s WC, komora, sklad, chodba, sklep a prostorná průchozí stodola s přístupem na půdu. Právě zde se nabízí obrovský potenciál - vybudování další obytné části, ateliéru, dílny, hobby prostoru, wellness nebo stylového venkovského loftu. Stodola je průchozí a navazuje na udržovanou zahradu s ovocnými stromy, houževnatým trávníkem, zeleninovou částí i výběhem např. pro slepice. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kromě toho má vlastní studnu na zalévání zahrady. Samozřejmostí je elektrina včetně 380 V, odpady jsou svedeny do jímky. Dům je vytápěn kamny na dřevo, která pohodlně vyhřejí obytný prostor. Místo s duší, klidem a možnostmi, které dnes hledá stále více lidí.