

## Prodej rodinného domu s garáží a zahradou Kostelec nad Orlicí

Tůmova, 51741, Kostelec nad Orlicí



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Ursová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	335 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům typu bungalov o dispozici 3+1 s možností úpravy na moderní 4+kk v oblíbené a klidné části Kostelce nad Orlicí, ulice Tůmova.

Směrem od ulice je samostatný vstup do technické místnosti, na kterou navazuje bývalá uhelna, dnes využívaná jako vytápěný pokoj. Prostor lze oddělit a využít například jako kancelář, pracovnu či menší provozovnu s vlastním vstupem. Na domě byla provedena nová střecha s možností vybudování obytného podkroví, modernizace koupelny a ústředního vytápění, jinak je nemovitost převážně v původním, udržovaném stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbem, ohřev vody bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Součástí je samostatně stojící garáž s dílnou a menším sklepem. Celková výměra oplocených pozemků činí 516 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.