

## Pronájem kanceláře 69 m<sup>2</sup>, ul. Nádražní, Modřice - Brno-venkov

Nádražní, Modřice



**1 700 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje

**Ivana Slavíčková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov.

Kancelářské prostory jsou součástí uzavřeného areálu, nachází se hned po vjezdu do areálu v samostatné budově.

Kanceláře se nachází ve 2.NP se společnou halou, kde se nachází sociální zařízení a kuchyňka. Kanceláře jsou tři samostatné navazující místnosti o rozměrech ( 19,7 m<sup>2</sup>, 7,9 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 13,86 )

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Viedeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačin, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.700,- Kč/za m2/rok, služby 1.500,- Kč/ za m2/rok, tj. 3.200,- Kč za m2/rok.  
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.