

Prodej domu, 154 m², Krásná

35201, Krásná



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Smáha

Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:

smaha@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1742 m ²
Plocha zahrady:	1538 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 v klidné a vyhledávané části obce Krásná u Aše.

Dům disponuje dvěma samostatnými vstupy, díky čemuž nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání. Užitná plocha domu činí 154 m², podlahová plocha 190 m² a celková plocha pozemku je 1 742 m². Součástí pozemku je prostorná zahrada o výměře cca 1 538 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné zázemí. Na pozemku se nachází také zahradní domek, prostorná kůlna a možnost parkování až pro tři vozidla.

V přízemí domu se nachází dvě kuchyně, obývací pokoj, prostorná jídelna, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře je k dispozici další koupelna s toaletou a čtyři samostatné pokoje, které nabídnou dostatek soukromí pro větší

rodinu.

Součástí nemovitosti je také sklep a terasa s pergolou o velikosti 12 m². Na pozemku se dále nachází samostatně stojící garáž o výměře 25 m².

O vytápění domu se stará peletový kotel se zásobníkem. Elektřina je zavedena v napětí 230 V i 400 V. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a voda je přivedena z veřejného vodovodního řádu.

Velkou předností této nabídky je právě lokalita — klidné bydlení , minimum okolního ruchu a zároveň dobrá dostupnost do Aš a okolí.

Součástí inzerce je také videoprohlídka nemovitosti.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28264.