

Pronájem loftu 1+kk s předzahrádkou, Kolmanova, 52 m²

Kolmanova, 14300, Praha 12, Praha



26 500 Kč

za měsíc

2500 Kč/os. + přepis elektroměru, 1x nájem kauce, 1x nájem provize RK



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového loftového bytu o dispozici 1+kk ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Modřany, ulice Kolmanova.

Tento byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel, se nachází v 1. podlaží právě dokončeného domu v projektu Cukrovar Modřany a disponuje podlahovou plochou 52 m² + spacím patrem o velikosti 20 m² s výškou 1,8 m + předzahrádkou 34 m².

Velkou výhodou bytu je samostatný vstup zvenku, takže nemusíte chodit přes společné prostory domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednice, digestoř, myčka), dále pračka a sušička. Byt má předokenní rolety a budou ještě dodány záclony a závěsy.

K bytu je možné dopronajmout parkovací stání se sklepem za 2 000 Kč měsíčně.

Dům dále nabízí společnou terasu s venkovní kuchyní a zastřešeným prostorem, který je ideální pro grilování nebo pořádání různých oslav.

Okolí domu nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností a možností volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti budete mít vyhlášenou cyklostezku podél Vltavy a další občanskou vybavenost.

Cena nájmu 26 500 Kč + 3 000 Kč záloha poplatky pro 2 osoby + přepis elektroměru.

Pokud vám vyhovuje bydlet v novém projektu, s vlastním vstupem, předzahrádkou a skvělou dostupností k cyklostezce, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný ihned. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-loftu-1kk-s-predzahradkou-kolmanova-52-m2/>