

Moderní rodinné bydlení 5+kk se zahradou, fotovoltaikou a nízkými náklady | Unhošť

Unhošť



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Šulc
Tel.: 733 746 846
GSM: +420730510123
E-mail:
michal.sulc@re-max.cz

REMAX



1NP
Vnější
01 Garáž 16,32 m²
02 Zahrada 5,87 m²
03 Terasa 2,20 m²
04 Technická místnost 3,73 m²
05 WC - toaleta 1,79 m²
06 Kuchyně 2,46 m²
07 Obývací pokoj + balkon 46,82 m²
Podlahová plocha: 78,13 m²
08 Terasa

REMAX



2NP
Vnější
01 Schodiště 4,90 m²
02 Chodba 2,08 m²
03 Vestibule 10,64 m²
04 Prádelna 10,04 m²
05 Spalna 11,58 m²
06 Kuchyně + WC 4,79 m²
07 Kuchyně + WC 4,28 m²
08 Prádelna 14,29 m²
09 Balkon 16,30 m²
Podlahová plocha: 78,76 m²

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení 5+kk se zahradou, fotovoltaikou a nízkými náklady | Unhošť

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne moderní technologie, nízké provozní náklady a klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy? V klidné části Unhoště nabízíme novostavby dvojdomu, kde každá jednotka funguje jako plnohodnotný samostatný dům se zahradou, vlastními technologiemi a vysokou mírou soukromí.

Každá jednotka má dispozici 5+kk a podlahovou plochu cca 156 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní o velikosti přes 40 m² se vstupem na terasu a navazující zahradu. Ta má velikost přibližně 450-490 m² a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i případné úpravy dle vlastních představ. Parkování je řešeno garáží a dalšími místy přímo na pozemku.

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor, koupelna se sprchou, technická místnost a úložné prostory. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, přičemž hlavní ložnice má vlastní koupelnu a jeden z pokojů disponuje šatnou. Druhá koupelna slouží zbytku domácnosti, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Dům je postaven jako moderní novostavba s důrazem na dlouhodobou úspornost a komfort. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním ve všech obytných místnostech, doplněné o integrovaný elektrický dohřev (záložní zdroj, laicky lze přirovnat k elektrokotli). Každá jednotka má vlastní fotovoltaiku doplněnou o bateriové úložiště, které umožňuje efektivní využití vyrobené energie i mimo sluneční špičku. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní zateplení a moderní vinylové podlahy.

Velkou výhodou domu je částečná energetická a provozní nezávislost. Voda je řešena vlastní studnou pro celý dvojdům s filtrací, což v praxi znamená minimální náklady na vodu. Každá jednotka má zároveň vlastní jímku o objemu 15 m³. V kombinaci s fotovoltaikou a baterií jde o řešení, které dlouhodobě výrazně snižuje provozní náklady domácnosti. Dům je navíc připraven na nabíjení elektromobilu (cca 11 kW), které lze z velké části pokrýt vlastní vyrobenou energií.

Domy jsou aktuálně těsně před kolaudací a prodávají se kompletně dokončené bez kuchyňské linky, kterou si nový majitel může navrhnout dle vlastních představ.

Unhošť patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky kombinaci klidu, dostupnosti a vybavenosti. V místě najdete školy, školky, služby i retail park s obchody, restauracemi a dalším zázemím pro každodenní život. Výborná je i dopravní dostupnost – do Prahy se dostanete autem během krátké doby, což ocení zejména ti, kteří kombinují klidné bydlení s prací ve městě.

Součástí projektu jsou také další dvě jednotky, které jsou aktuálně ve výstavbě a nachází se ve fázi dokončovacích prací.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.