

Prodej rodinného domu - usedlosti, Praha 10 - Záběhlce, ul. K Prádelně, pozemek 2166 m²

K prádelně, Praha 10, Praha



59 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 222 516 123

GSM: 737284118

E-mail:

cerny@real-expert.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1649 m ²
Užitná plocha:	950 m ²	Plocha parcely:	2166 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý objekt - zemědělskou usedlost - v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhlce, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, který přímo navazuje na tok Botiče. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a v současné době je využíván jako provozovna firmy. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV - všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového

domu. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s velmi dobrým potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!